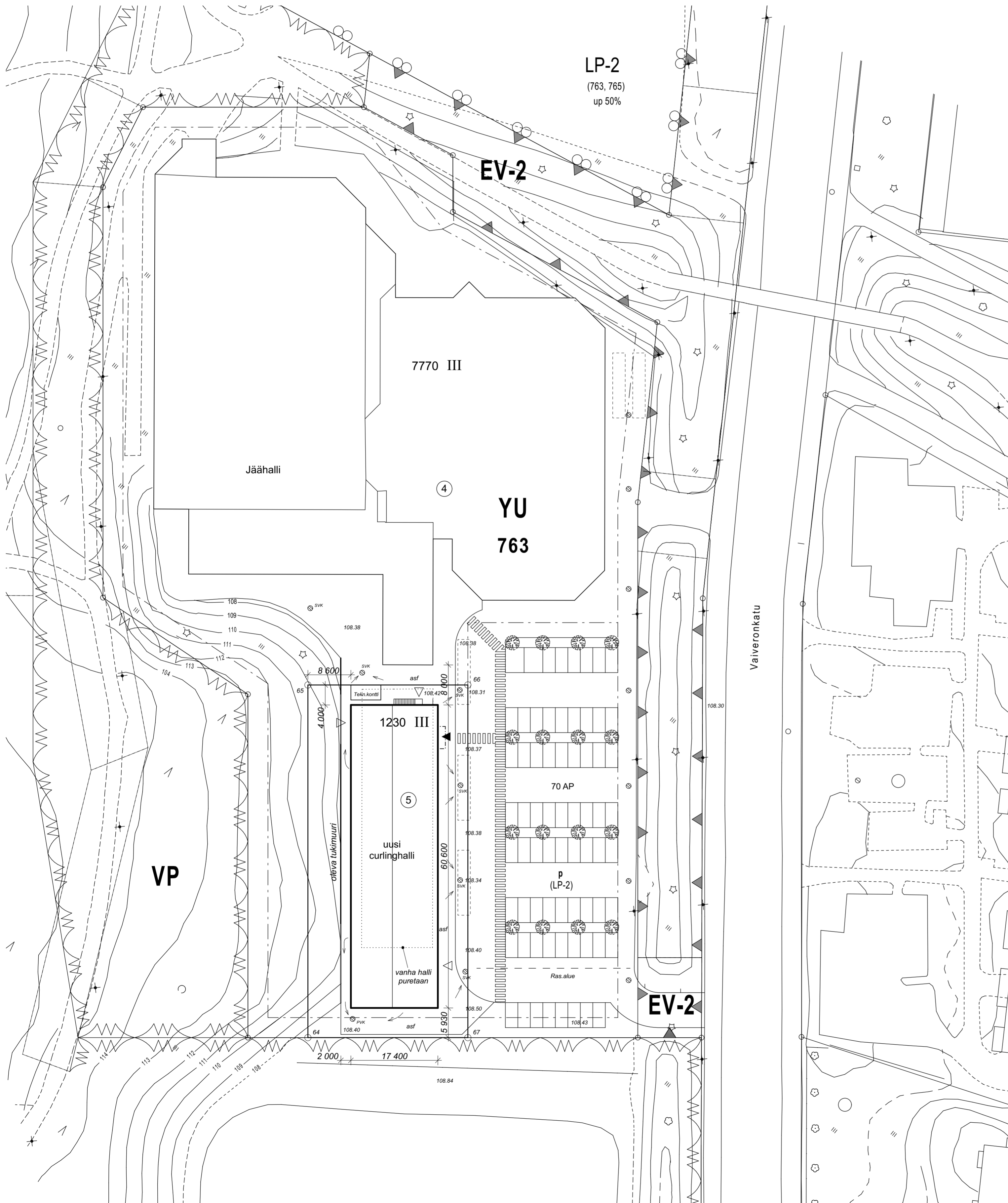


TOIMENPITEET: Uusi curlinghalli

	1.krs	2.krs	Yht.
KERROSALA:	1031 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	1230 m <sup>2</sup>
TILAVUUS:			7700 m <sup>3</sup>

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

RAKENNUSOIKEUTTA:	1230 m <sup>2</sup>
UUSI CURLINGHALLI:	1230 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ:	0 m <sup>2</sup>



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>YU</b>	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
<b>EV-2</b>	SUJAVIERALUE ALUEELLE TULEE ISTUTTAA TAI SÄILYTTÄÄ PUUTA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ MOLEMPIEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 ALUEEN PINTA ALAN 100 M <sup>2</sup> KOHTI KUITTEINKIN SITEN ETTEI MOLEMPIEN RAKENNUKSEN ETÄÄKSI ERIKSEEN YLITÄ 8 M ALUEELLE VOIDAN SUOJITTA MELLIVALLI TAI MUITA ERISTÄVIÄ RAKENTEITA
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOULELLA OLEVA VIIVA
+	KAUPUNGINOSAN RAJA
—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	OSA-ALUEEN RAJA
<b>8</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO
<b>SVE</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI
<b>763</b>	KORTTELIN NUMERO
<b>3</b>	TONTIN NUMERO
<b>9000</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANUMETREINA
<b>III</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
<b>±128</b>	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA
---	RAKENNUSALA
---	ALUEELLA OLEVA AJOTIETEYS
<b>P</b>	PYSÄKÖMSPAIKKA
(LP-2)	KORTTELIALUEELLA TAI AUTOPAIKKOJA TARVITSEVALLA MAULLA ALUEELLA SUURES OLEVAT MERKINNÄT OSOITTAVAT NE KORTTELIT JA ALUEET, JOILLE AUTOPAIKKOJA SAA SUOJITTA

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENSISIJAISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNHUONEISTOA KITEISTÖN HOIDON JA LAITOKSEN TOIMINNAN KANNALTA VALTAAVA TONTTI JA HEIKKILÖIKITÄÄN VARTEN ASUNHUONEISTOJEN OSUUS TOISTEUTUSTI KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 20% ASUNNOT TULEE SUOJITTA MUIDEN TILojEN KANSSA SAMAN RAKENNUKSEEN.

TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKIJÄ JA ASUKKaidEN MUIJAIN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUNHUONEISTOJEN YHTÄENLASKETUSTA KERROSALASTA.

KORTTELIN OLEMASSA OLEVAA KÄYTTÖTARVITTAVA ON SUOJELTAVIA JA SÄILYTTÄVIÄ RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUJEN TAI AUTOJEN PAKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

TONTIN KAKOJIN OSIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIN LEVEÄ KULKUVAIKKO.

PYSÄKÖMSPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOSTA MATALIN AITAKUUSIN TAI ISTUTUKSIN.

KAAVAN KORTTELIEDEN TONTTIKOKO TULEE LAATIA SITOIVANA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEIRAIVASTI.

YU - ALUE:

- 1 AUTOPAIKKA / 2 SAMANKAISIA PAIKALLA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ JA LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / 10 YLEISÖPAIKKAA JA LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

KUITTEINKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 100 M<sup>2</sup> KERROSALAA

Kiinteistönummus <b>106-8-763-5</b>	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide <b>Uudisrakennus</b>	Piirustustyyppi <b>Pääpiirustus</b>
Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>Hyvinkään Curlinghalli Vaiveronkatu 72 05880 HYVINKÄÄ</b>	Piirustuksen sisältö <b>Asemapiirros</b>
arkkitehtitoimisto <b>V I M M A O Y</b>	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero <b>20.02.2024</b>
Hämeenkatu 21-23 05880 HYVINKÄÄ 050-5124007 info@vimma.fi	Muutos <b>ARK 001</b>